



Vorstellung der Initiative Bau

Die Onkel Tom Siedlung (1926-31) ist eine der schönsten Siedlungen Deutschlands, Sie gehört zu den qualitativsten städtebaulichen Anlagen der Moderne. Diese Bewertung resultiert nicht allein aus ihrer Lage an den Naherholungsgebieten Grunewald und Havelseen, dem guten Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr und der relativen Nähe zum westlichen Stadtzentrum. Was sie vor allem auszeichnet, ist die sorgfältige Gestaltung durch die Architekten Bruno Taut, Hugo Häring und Otto Rudolf Salvisberg mit einer fein differenzierten Anlage der Straßen und Plätze sowie den seinerzeit neuartigen relativ schlichten Baukörpern mit der charakteristischen, intensiven Farbgebung und den flachgeneigten Pultdächern.

Die gestalterische Qualität der Siedlung Onkel Toms Hütte geht bis weit in kleinste Details. Der Erhalt und ggfs. die Wiederherstellung der ursprünglichen Qualitäten spielt deshalb bei dem Umgang mit den Fassaden sowie den Innen- und Außenräumen eine grundlegende Rolle. Deshalb bieten wir ehrenamtlich eine Bauberatung an. Dieses Angebot richtet sich in erster Linie an die Eigentümer/Innen der Einfamilienhäuser, die ihr Haus modernisieren, sanieren oder renovieren möchten. Die Beratung umfasst ebenso einzelne Bau-

teile, wie z.B. Fassaden, Dächer, Fenster etc. Deshalb können sich auch Architekt/Innen, Maler-, Tischler/Innen und alle sonstigen Handwerker/Innen mit uns austauschen.

Um was für eine Initiative handelt es sich?

- Wir sind ein privater Zusammenschluss von Menschen mit überwiegend langjähriger beruflicher Erfahrung im Bereich Bauen und Denkmalschutz, die großteils in der Onkel Tom Siedlung bzw. Waldsiedlung Zehlendorf wohnen; denen am denkmalgerechten Erhalt der Siedlung und, wo nötig, an einer bestandsgerechten Anpassung an heutige Anforderungen wie den Klimaschutz gelegen ist.
- Die Gruppe befindet sich noch in der Gründungsphase. Eine Zusammenarbeit mit den lokalen Initiativen und den Institutionen wird angestrebt.
- Unsere Arbeit wird unabhängig und ohne Einfluss von anderen Stellen unter dem Dach des Vereins Papageiensiedlung e.V. erfolgen.

Welche Ziele verfolgen wir?

- a. Förderung des Erhalts der Onkel Tom Siedlung mit Gebäuden, charakteristischen Bauteilen und Freiflächen als schützenswertes Kulturgut. Soweit möglich Verhinderung von Veränderungen, die den Charakter der Siedlung stören.
- b. Diskussion baulicher und technischer Anpassungsmaßnahmen an heutige Anforderungen (Energie-

einsparung, Klimaschutz, Grünflächen, Brandschutz, Müllentsorgung etc.) und ggfs. Entwicklung von Empfehlungen zur Weiterentwicklung des Denkmalpflegeplans und Leitfadens.

- c. Allgemeine Informationen über die Siedlung und Stärkung des Wissens über die Geschichte der Siedlung.
- d. Förderung der Identifikation der Bewohner/innen mit der Siedlung.

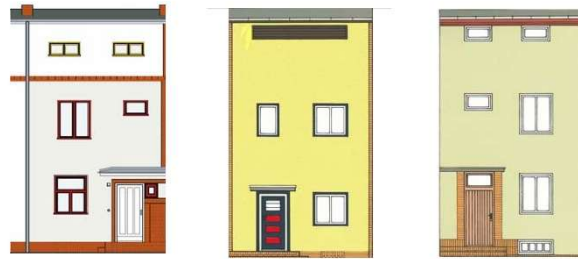


Historische Aufnahme, vermutlich um 1930. Fotograf unbekannt.

Welche Aktivitäten sind geplant?

- a. Vorrangig bieten wir eine Bauberatung an als niedrigschwellige Informationsmöglichkeit bei gewünschten bzw. geplanten Baumaßnahmen und Renovierungen an den Einfamilienhäusern. Mit Blick auf den Denkmalschutz leisten wir Unterstützung bei der Suche nach praktikablen Lösungen. Ab 2026 ist eine regelmäßige Sprechstunde in der Siedlung geplant. Die konkrete und honorarpflichtige Bearbeitung einzelner Bauvorhaben kann je-

doch im Rahmen der Initiative nicht übernommen werden. Diese Leistungen müssen durch beauftragte Architekt/Innen und Ingenieure/Innen erbracht werden. Zu wünschen wäre, über ausgeführte Baumaßnahmen Dokumentationen zu erhalten und auswerten zu können.



© Brenne Architekten

Termine für eine Bauberatung

Wir werden ab Frühjahr 2026 einen Beratungstermin in der **Friskunst** anbieten. Dafür haben wir dort bereits jeweils den zweiten Dienstag im Monat in der Zeit zwischen 17:00 und 18:00 Uhr reserviert.

Wenn Sie eine Bauberatung wünschen, können Sie an unsere Mailadresse schreiben. Bitte benennen Sie uns ihr Anliegen in Stichworten – z.B. Dämmung von Dach oder Fassaden, Reparatur oder Erneuerung der Fenster, o.ä. Das erleichtert uns die Vorbereitung. Wir setzen uns anschließend mit Ihnen in Verbindung, um den individuellen Termin mit Ihnen abzusprechen.

INITIATIVE BAU
ONKEL TOMS HÜTTE 
o-t-h-bauberatung@web.de

INITIATIVE BAU
ONKEL TOMS HÜTTE



**Information für
Eigentümer/innen
in der Waldsiedlung**